

Was kostet ein Wertgutachten?

Die Kosten sind abhängig vom ermittelten Verkehrswert des Bewertungsobjektes und vom Schwierigkeitsgrad bei der Gutachtenerstellung. Für die Kostenberechnung eines Gutachten gilt in aller Regel die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure § 34 HOAI.

In Ausnahmefällen können wir die Kosten für ein Gutachten auch nach Aufwand zum Stundensatz von zur Zeit 75,00 EUR je Std. vereinbaren. Zusätzlich werden Auslagen für Fahrtkosten (Kilometergeld), Fotokopien, Fotos und sonstige uns entstandenen Kosten (z.B. für die Beschaffung von Bauunterlagen etc.) in Anlehnung an die Gerichtskostensätze in Rechnung gestellt.

Wert €	Normalstufe		Schwierigkeitsstufe	
	von	bis	von	bis
	€		€	
25.565	225	291	281	435
50.000	323	394	384	537
75.000	437	537	517	733
100.000	543	664	643	910
125.000	639	780	755	1.062
150.000	725	881	856	1.203
175.000	767	938	912	1.278
200.000	860	1.051	1.017	1.432
225.000	929	1.131	1.095	1.544
250.000	977	1.193	1.157	1.628
300.000	1.071	1.304	1.264	1.779
350.000	1.149	1.397	1.356	1.908
400.000	1.207	1.479	1.425	2.012
450.000	1.266	1.546	1.490	2.104
500.000	1.318	1.611	1.559	2.198
750.000	1.563	1.912	1.847	2.610
1.000.000	1.776	2.180	2.104	2.965
1.250.000	1.981	2.417	2.336	3.292
1.500.000	2.164	2.644	2.548	3.599
1.750.000	2.357	2.877	2.780	3.917
2.000.000	2.510	3.062	2.956	4.165
2.250.000	2.671	3.249	3.150	4.437
2.500.000	2.856	3.487	3.382	4.757
3.000.000	3.152	3.849	3.724	5.253
3.500.000	3.450	4.194	4.079	5.771
4.000.000	3.729	4.569	4.410	6.250
4.500.000	4.082	5.027	4.837	6.851
5.000.000	4.348	5.314	5.148	7.274
7.500.000	5.706	6.973	6.762	9.511
10.000.000	7.071	8.555	8.242	11.719
12.500.000	8.340	10.180	9.903	13.974
15.000.000	9.369	11.433	10.980	15.440
17.500.000	10.547	12.776	12.386	17.350
20.000.000	11.268	13.788	13.368	18.856
22.500.000	12.328	15.163	14.692	20.661
25.000.000	13.443	16.593	16.068	22.634
25.564.594	13.692	16.914	16.377	23.085

**Es gibt viele gute Gründe ein Verkehrswertgutachten erstellen zu lassen...
...sparen Sie nicht am falschen Ende.**

© Copyright 2003-2006

Sachverständigenbüro Terhaar

Dipl.-Kauffrau Maria Terhaar

Sachverständige (WF) für Grundstücksbewertung (Reg.-Nr. S 00408-45)

Lessingweg 7 – 46325 Borken

Tel. 02861. 66106, Fax 02861. 604522 – www.wertgutachter.net